

## Examen des sols et des sites contaminés



### Nos prestations

- **Investigation des sites pollués selon l'ordonnance sur les sites contaminés:**  
 Nous effectuons des investigations historiques et techniques des sites pollués et jugeons de la nécessité de contrôle et d'assainissement selon l'ordonnance sur les sites contaminés.
- **Examen de diligence (*Due Diligence Audits*) en cas de changement de propriétaire:**  
 Nous déterminons la pollution de la construction et du sol, évaluons le risque de contamination et la **perte de valeur** ou les **coûts d'assainissement** pour le terrain et le bâtiment.
- **Contamination des bâtiments:**  
 Dans le cas d'une pollution de la construction par du PCB, des hydrocarbures ou d'autres polluants, nous évaluons la menace pour les habitants, choisissons la technique d'élimination des contaminants, accompagnons l'assainissement et organisons l'élimination du matériel contaminé.
- **Examen des sols:**  
 Nous examinons la teneur des sols en polluants, selon l'ordonnance sur les atteintes portées aux sols, et évaluons l'utilisation possible. Dans le cas d'excavation, nous déterminons les réutilisations admissibles et les possibilités d'élimination.
- **Assainissement des sites pollués:**  
 Nous déterminons le meilleur procédé d'assainissement, coordonnons avec l'autorité d'exécution, nous occupons de toutes les autorisations requises et organisons le chantier.

#### Personnes de contact

Rolf Gerber  
 Felix Martin

☎ + 41 (0)32 674 45 02  
 ☎ + 41 (0)32 674 45 16

✉ rolf.gerber [ätt] neosys.ch  
 ✉ felix.martin [ätt] neosys.ch

## Références

- **Investigations selon l'ordonnance sur les sites contaminés**
  - Investigations historiques et techniques pour divers sites d'exploitation et de construction, entre autres: atelier d'imprégnation du bois, aciérie, dépôt de ferraille, recyclage de vieilles automobiles, fonderies, entreprises de fabrication mécanique, garages automobiles, entreprise galvanique, zinguerie, fabrique de montres, entreprises de télécommunication, usines d'asphalte, imprimeries, entreprise de laquage, etc., 1986 – 2011
  - Investigations historiques et techniques pour divers décharges, pour des communes, des bourgeoisies et des cantons, 2000 – 2011
  - Investigations historiques et en partie techniques pour 40 sites pollués des CFF, 2002
- **Etablissement du cadastre des sites pollués**
  - Etablissement du cadastre des sites pollués, phase 3: Contact des propriétaires de site et traitement de leurs données, Office de l'Environnement du canton de Soleure, 2006
  - Expertise „Critères de décision concernant la nécessité d'examen des anciens sites de stockage suite à la mise en danger de l'être humain par des émanations gazeuses“ mandat du canton d'Argovie, 2005
  - Collaboration au développement d'une méthodologie pour l'exécution de l'ordonnance sur les sites pollués dans le canton de Zürich, mandat *AWEL Zürich*, 2002-2005
  - Investigation préalable de 31 anciennes décharges dans les districts de Büren a.d.A. et Aarberg, mandat de l'office de la protection des eaux du canton de Berne, 2003/2004
  - Collaboration dans le groupe de travail de l'OFEFP „Investigation technique des sites pollués“
- **Assainissements de sites contaminés**
  - Assainissement du site d'une ancienne entreprise de décolletage, mandat d'une banque
  - Projet d'assainissement pour les sites contaminés au pétrole d'un centre de distribution d'automobiles et d'une fabrique de machines
  - Assainissement du site d'une ancienne fonderie de fer
- **Examens de diligence (*Environmental Due Diligence Audits, EDD*)**
  - Evaluation de l'amiante pour Unirenova, 2010
  - Evaluation de l'amiante pour Sun Chemical, 2009
  - EDD pour les halles de Dietiker Metallhandel AG, 2009
  - EDD de bâtiments pour Foncière Arizona Investments SAS, 2008
  - EDD avec évaluation de l'amiante pour un lotissement, caisse de pension de la Migros, 2006
  - EDD pour 4 sites de recyclage de déchets électroniques, mandat de *one51*, Irlande, 2006
  - EDD des immeubles de la COOP, Emch & Berger AG, Bern, 2005
  - EDD pour plusieurs sites en Suisse, Tobler Haustechnik AG, 2005
  - EDD pour 2 sites à Lyss et Viège sur mandat d'un investisseur du Royaume-Uni, 2005
  - EDD pour le portefeuille immobilier JAVA, Great Swiss Stores AG, 2004
  - Examen de diligence de cinq immeubles, WTF-Properties Switzerland, 2003
  - Environmental Due Diligence pour 200 biens immobiliers de Swisscom Immobilien AG, 2000
- **Investigation des sols**
  - Investigation et évaluation des sols dans le cadre de projets de construction de toutes sortes.

### Personnes de contact

Rolf Gerber  
 Felix Martin

+ 41 (0)32 674 45 02  
 + 41 (0)32 674 45 16

rolf.gerber [ätt] neosys.ch  
 felix.martin [ätt] neosys.ch