

# Gebäudebeurteilung

## Bausubstanz, Haustechnik

### Ihre Fragen und Problemstellungen

- Welches sind die Problemstellen in meinem Gebäude?
- Welche Anlagenteile sind nicht mehr gesetzeskonform?
- Wo fallen hohe Betriebskosten (Unterhalt, Energie, etc.) heute und in Zukunft an?
- Ist mein Gebäude mit Altlasten wie PCB, Asbest, Formaldehyd, PCP, etc. belastet?
- Entspricht meine Anlage/Liegenschaft den Gesetzen?
- Wie viel kostet die Instandhaltung meines Gebäudes und meiner Haustechnikanlagen?
- Ist mein Gebäude mit „Elektrosmog“ belastet?
- Warum sind in meinem Gebäude Bauschäden entstanden?



### Unsere Dienstleistungen

- Wir beraten Sie in allen Fragestellungen rund um die Werterhaltung von Gebäuden und Anlagen der Haustechnik.
- Wir analysieren Ihre Anlagen und zeigen den Sanierungsbedarf auf.
- Wir führen für Sie Gebäudegutachten (Due-Diligence-Audits) durch.
- Wir zeigen Ihnen, wo sie Betriebskosten einsparen können.
- Wir schätzen die Kosten für Betrieb, Unterhalt oder Sanierung ihres Gebäudes ab.
- Wir analysieren Bauschäden und Beraten sie bei der Sanierung.
- Wir untersuchen Ihre Gebäude auf „Elektrosmog“.

### Der Nutzen für Sie

- Aufgrund unserer Analyse kennen Sie die Verursacher von hohen Betriebskosten und können Massnahmen einleiten.
- Sie kennen, die sanierungsbedürftigen Anlage- oder Gebäudeteile und können die Sanierung sorgfältig planen.
- Sie haben die Gewissheit, dass ihre Anlagen den gesetzlichen Anforderungen genügen.
- Sie wissen was an Unterhalts- oder Sanierungskosten in Zukunft anfallen werden und können diese zum Voraus budgetieren.
- Bei Verkauf einer Liegenschaft können Sie nachweisen, dass das Gebäude in gutem Zustand ist und keine Altlasten in sich birgt.



### Ihre Ansprechpartner

Rolf Gerber  
 Dr. Silvio Borella  
 Felix Martin

☎ + 41 (0)32 674 45 02  
 ☎ + 41 (0)32 674 45 21  
 ☎ + 41 (0)32 674 45 16

✉ rolf.gerber[ät] neosys.ch  
 ✉ silvio.borella[ät] neosys.ch  
 ✉ felix.martin [ät] neosys.ch

## Referenzen



### Sorgfaltsprüfungen

- Sorgfaltsprüfung von fünf Liegenschaften, WTF-Properties Switzerland, 2003
- Überprüfen des Rückstellungsbedarfs für Umweltsanierungen, Swisscom Immobilien AG, 2001
- Kurz-Beurteilung, Bio-Dépollution SA, 1996
- Kurz-Beurteilung, UBS Lausanne, 1994
- Prüfen der Umweltsituation, Chase Brass&Copper Co, 1994



### Energiemanagement

- Energieanalyse, Ableitung von Massnahmen und energetische Optimierung im Dienstleistungsgebäude der Electrosuisse in Fehraltorf, 2000 bis 2003
- Energieanalyse Walzwerk SONASID, Marokko, 2002
- Energieanalyse KVA Niederurnen, 2001
- Swisscom-Kurs für Umweltbeauftragte, Teil Energie

update: Januar 2008

---

### Ihre Ansprechpartner

Rolf Gerber

Dr. Silvio Borella

Felix Martin

☎ + 41 (0)32 674 45 02

☎ + 41 (0)32 674 45 21

☎ + 41 (0)32 674 45 16

✉ rolf.gerber[ät] neosys.ch

✉ silvio.borella[ät] neosys.ch

✉ felix.martin [ät] neosys.ch