

Altlast – und Bodenuntersuchung



Unsere Dienstleistungen

- **Altlastuntersuchungen nach Altlasten-Verordnung:**
 Wir führen historische und technische Altlast-Untersuchungen durch und beurteilen den Überwachungs- und Sanierungsbedarf nach Altlasten-Verordnung.
- **Sorgfaltsprüfungen (Due Diligence Audits) bei Handänderungen:**
 Wir ermitteln die Schadstoffbelastung der Bausubstanz und des Untergrundes, beurteilen das Altlastrisiko und schätzen die **Wertminderung** oder die **Sanierungskosten** für das Grundstück und das Gebäude ab.
- **Gebäudedekontamination:**
 Bei einer Belastung der Bausubstanz durch PCB, Kohlenwasserstoffe oder andere Schadstoffe beurteilen wir die Gefährdung der Bewohner, wählen die Technik zur Beseitigung der Verunreinigungen, begleiten die Sanierung und organisieren die Entsorgung des kontaminierten Materials.
- **Bodenuntersuchungen:**
 Wir untersuchen den Boden auf seinen Schadstoffgehalt gemäss Verordnung über Belastungen des Bodens und beurteilen die Nutzbarkeit oder suchen bei Bodenaushub die zulässige Wiederverwertbarkeit oder Entsorgungsmöglichkeit.
- **Altlastsanierung:**
 Wir ermitteln das bestgeeignete Sanierungsverfahren, koordinieren mit der Vollzugsbehörde, kümmern uns um alle erforderlichen Bewilligungen und organisieren die Baustelle.

Ihre Ansprechpartner

Rolf Gerber
 Felix Martin

☎ + 41 (0)32 674 45 02
 ☎ + 41 (0)32 674 45 16

✉ rolf.gerber [ätt] neosys.ch
 ✉ felix.martin [ätt] neosys.ch

Referenzen

- **Altlastuntersuchungen nach Altlasten-Verordnung**
 - Historische und Technische Altlastuntersuchungen für diverse Betriebs- und für Bauprojekt-Standorte, u.a. für Papierfabrik, Holzimprägnierwerk, Stahlwerk, Schrottlagerplätze, Altautoverwertung, Giessereien, mechanische Fertigungsbetriebe, Autogaragen, Galvanikbetriebe, Verzinkerei, Uhrenfabrik, Telekommunikationsbetriebe, Asphaltwerke, Druckereien, Werkhof, Lackierwerk, etc., 1986 – 2014
 - Historische und Technische Altlastuntersuchungen für diverse Kehr- und Bauschuttdeponie-Standorte im Auftrag von Bürger- oder Einwohnergemeinden sowie der Kantone, 2000 - 2014
 - Historische und teilweise technische Altlastuntersuchungen für 40 Standorte der SBB, 2002

- **Erstellung des Katasters der belasteten Standorte (KbS)**
 - Erhebung des Katasters der belasteten Standorte, Phase 3: Kontaktierung und Bearbeitung der Eingaben der Standortinhaber, Amt für Umwelt des Kt. Solothurn, 2006
 - Expertise „Entscheidungskriterien für den Untersuchungsbedarf von Altablagerungen wegen Gefährdung des Menschen durch Ausgasen“ im Auftrag des Kantons Aargau, 2005
 - Mitarbeit Methodikentwicklung für den Vollzugs der Altlasten-Verordnung im Kanton Zürich, Auftrag AWEL Zürich, 2002-2005
 - Kurzuntersuchung von 31 Altablagerungsstandorten in den Bezirken Büren a.d.A. und Aarberg im Auftrag des Gewässerschutzamtes des Kantons Bern, 2003/2004
 - Mitarbeit in der BUWAL-Arbeitsgruppe „Technische Untersuchung belasteter Standorte“

- **Altlastsanierungen**
 - Sanierung des Standorts eines ehemaligen Décolletage-Betriebes im Auftrag einer Bank
 - Sanierungsprojekt für die petrolbelasteten Standorte eines Autoverteilzentrums und einer Maschinenfabrik
 - Sanierung des Standortes einer ehemaligen Eisengiesserei

- **Sorgfaltkeitsprüfungen (Environmental Due Diligence Audits, EDD)**
 - Siehe separates Produktblatt „Gebäudebeurteilung“

- **Bodenuntersuchungen**

Untersuchung und Beurteilung des Bodens im Rahmen von Altlastuntersuchungen oder Bauprojekten unterschiedlichster Art.

Ihre Ansprechpartner

Rolf Gerber
 Felix Martin

☎ + 41 (0)32 674 45 02
 ☎ + 41 (0)32 674 45 16

✉ rolf.gerber [ätt] neosys.ch
 ✉ felix.martin [ätt] neosys.ch