

Gebäudebeurteilung

Umwelt-Due Diligence, schadstoffhaltige Bausubstanz

Ihre Fragen und Problemstellungen

- Ist mein Gebäude mit Altlasten oder Gebäudeschadstoffen wie Asbest, PCB, PAK, Formaldehyd, etc. belastet?
- Benötigen Sie für einen vorgesehenen Umbau oder Abbruch einen Gebäudecheck, so dass schadstoffhaltige Bausubstanz vorgängig entfernt und gesetzeskonform entsorgt werden kann?
- Möchten Sie vor einer Akquisition eine umweltrechtliche Beurteilung (Umwelt-Due Diligence) der Liegenschaft?
- Sind alle Anlagen und Installationen meines Betriebes gesetzeskonform?



Unsere Dienstleistungen

- Wir erstellen Umwelt-Due Diligence-Gutachten.
- Wir untersuchen Ihr Gebäude auf schadstoffhaltige Bausubstanzen.
- Wir führen die Altlastuntersuchung für Ihren Betrieb oder Ihre Liegenschaft durch.
- Wir beraten Sie bei Sanierungsbedarf und begleiten die Arbeiten.
- Wir analysieren Ihre Anlagen und zeigen den Sanierungsbedarf auf.
- Wir untersuchen Ihre Gebäude auf „Elektrosmog“.

Der Nutzen für Sie

- Sie haben die Gewissheit, dass die Liegenschaft, die Sie erwerben möchten, nicht mit Schadstoffen oder durch behördliche Sanierungsaufgaben belastet ist.
- Sie wissen, ob und wo in Ihrem Gebäude Schadstoffe vorhanden sind.
- Sie kennen die sanierungsbedürftigen Anlage- oder Gebäudeteile und können die Sanierung sorgfältig planen.
- Sie wissen, was an Unterhalts- oder Sanierungskosten in Zukunft anfallen wird und können diese zum Voraus budgetieren.
- Bei Verkauf einer Liegenschaft können Sie nachweisen, dass das Gebäude in gesetzeskonformem Zustand ist und keine Altlasten in sich birgt.



Ihre Ansprechpartner

Rolf Gerber
 Dr. Silvio Borella
 Reto Amiet

☎ + 41 (0)32 674 45 02
 ☎ + 41 (0)32 674 45 21
 ☎ + 41 (0)32 674 45 24

✉ rolf.gerber[ät] neosys.ch
 ✉ silvio.borella[ät] neosys.ch
 ✉ reto.amiet [ät] neosys.ch

Referenzen

■ Sorgfaltsprüfungen, Umwelt-Due Diligence (EDD)

- EDD Audit für einen Produktionsbetrieb zur Gewindeherstellung; Festo AG & Co KG, D-73734 Esslingen; 2015
- EDD Audit für 2 Betriebsstandorte der Keramikland AG; Tobler Haustechnik AG, 8902 Urdorf; 2012
- EDD Audit für das Areal der SwissGlas AG auf der Parzelle der ehemaligen KVA Müllheim; Verband KVA Thurgau / SwissGlas AG / Jakob Dietiker; 2011
- EDD Audit für 8 Hotels der Manotel Hotel Group, Genf; Manotel SA, 1201 Genève; 2011
- EDD Audit für Hallen der Dietiker Metallhandel AG; 2009
- EDD Audit für Foncière Arizona Investments SA; 2008
- EDD Audit für 4 Elektronikschrott-Sammel- und Recyclingstandorte der Immark-Gruppe; ONE51, Dublin/Ireland; 2006
- EDD mit Asbestbeurteilung für eine Überbauung, Migros Pensionskasse; 2006
- EDD für 16 COOP-Liegenschaften (Portfolio JAVA-Shapira), Emch & Berger AG, Bern, 2005
- EDD für mehrere Gewerbestandorte in der Schweiz, Tobler Haustechnik AG, 2005
- EDD für 2 Standorte in Lyss und Visp im Auftrag eines Investors aus United Kingdom, 2005
- EDD für Gebäudeportfolio JAVA, Great Swiss Stores AG; 2004
- EDD Audit für fünf Liegenschaften; WTF-Properties Switzerland; 2003
- Überprüfen des Rückstellungsbedarfs für Umweltsanierungen; Swisscom Immobilien AG; 2001
- Environmental Due Diligence für etwa 200 Immobilien der Swisscom Immobilien AG, 2000

■ Gebäudeuntersuchungen auf schadstoffhaltige Bausubstanz

- Untersuchung von zum Abbruch vorgesehenen Gebäuden (Turnhallen, Aula, Einfamilienhaus) und Plätzen (Sportplatz, Parkplatz) auf schadstoffhaltige (Asbest, PCB, PAK, Schwermetalle) Bausubstanzen; Einwohnergemeinde Derendingen; 2015
- Untersuchung und Beurteilung der Betriebsgebäude an 5 Standorten bezüglich Asbest und PCB; Metallum Metallhandel AG, 8105 Regensdorf; 2012
- Asbestuntersuchung in Hochhaus in Zuchwil; unirenova, 3000 Bern 6; 2010
- Asbestuntersuchungen, Asbestmessungen in Raumluft, Beurteilung des Gefährdungspotentials durch Asbest; Sun Chemical AG, 3172 Niederwangen; 2009
- Überprüfung der Debrunner Acifer - Hallen in Regensdorf; Dietiker Metallhandel AG, 8105 Regensdorf; 2009

■ Siehe auch ...

- Produkteblatt „Altlast- und Bodenuntersuchung“
- Produkteblätter „Energieberatung“ und „Energie für Gebäude“


update: Februar 2016


Ihre Ansprechpartner


Rolf Gerber

Dr. Silvio Borella


Reto Amiet


 + 41 (0)32 674 45 02

 + 41 (0)32 674 45 21

 + 41 (0)32 674 45 24

 rolf.gerber[ät] neosys.ch

 silvio.borella[ät] neosys.ch

 reto.amiet[ät] neosys.ch