

# UVB, Umweltberichte (UB) und Umwelt-Due-Diligence- Überprüfungen (EDD)

**Neosys AG**

Privatstrasse 10  
4563 Gerlafingen

+41 32 674 45 11  
[info@neosys.ch](mailto:info@neosys.ch)  
[www.neosys.ch](http://www.neosys.ch)

Wir unterstützen Sie mit Umweltverträglichkeitsberichten (UVB) für Projekte aller Art sowie Umwelt-Due-Diligence-Überprüfungen (EDD), auf Wunsch mit Entwicklung konkreter Sanierungskonzepte und Kostenschätzungen.



# UVB, Umweltberichte (UB) und Umwelt-Due-Diligence-Überprüfungen (EDD)

## **Umweltverträglichkeitsberichte (UVB), Umweltberichte (UB)**

Für grössere Neu- oder Umbauprojekte mit potenziell relevanten Auswirkungen auf die Umwelt muss im Rahmen des Bewilligungsverfahrens auch eine Umweltverträglichkeits-Prüfung (UVP) durchgeführt werden. Dazu werden die Umweltauswirkungen des Projektes abgeklärt, beurteilt und bei Bedarf optimiert. Die Ergebnisse werden im Umweltverträglichkeitsbericht (UVB) dokumentiert.

In der Verordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPV) ist anhand von branchenspezifischen Kriterien definiert, welche Projekte UVP-pflichtig sind und somit einen UVB benötigen. Aber nicht nur ein Bauprojekt kann einen UVB auslösen, sondern auch die Umnutzung einer bestehenden Baute, falls die Kriterien in der UVPV erfüllt sind.

Einige grössere Bauprojekte unterliegen gemäss UVPV nicht der UVP-Pflicht, können aber trotzdem relevante Umweltauswirkungen haben. Für solche Projekte muss ein sogenannter Umweltbericht (UB) erstellt werden. Dessen Umfang wird vorgängig mit der Bewilligungsbehörde festgelegt. Je nach Art des Bauprojektes kann man sich im Umweltbericht auf die relevantesten Umweltbereiche beschränken.

Das Neosys -Team verfügt über grosse Erfahrung in der Erstellung von UVB und UB für Projekte unterschiedlicher Art: Windparks, Abfall- und Sonderabfallbetriebe, Produktions- und Lagerbetriebe, Asphaltanlagen, Kläranlagen, Strassen- und Bahnbauten, etc.

Wir bearbeiten alle Umweltbereiche, bei Bedarf unter Beizug anerkannter Expert\*innen auf Spezialgebieten. Wir sind es gewohnt, bei der umwelttechnischen Optimierung des Projekts mitzuarbeiten und mit den Behörden zu verhandeln. Wir unterstützen die Bauherrschaft bei der Kommunikation ihres Vorhabens in der Öffentlichkeit ebenso wie bei der Lösungssuche in Zielkonflikten.

## **Umwelt-Due-Diligence-Überprüfungen (EDD)**

Vor der Handänderung von Betrieben und Liegenschaften müssen die Risiken gut abgeklärt werden. Neosys AG führt im Rahmen der EDD eine neutrale Beurteilung von Anlagen, Betrieben oder Standorten im Auftrag von Besitzern, Kaufinteressenten, Kreditgebern oder Behörden durch. Dazu gibt der Auftraggeber in der Regel den (Haupt-) Fokus vor wie zum Beispiel die Umweltsituation, Gesetzeskonformität, Stand der Technik, Haftungs- oder Umweltrisiken, etc. Strengste Vertraulichkeit ist garantiert.

### Kontaktpersonen

#### **Rolf Gerber**

rolf.gerber@neosys.ch  
+41 32 674 45 11

#### **Felix Martin**

felix.martin@neosys.ch  
+41 32 674 45 16

#### **Severin Bühler**

severin.buehler@neosys.ch  
+41 32 674 48 63

